



*Willkommen daheim!*



2022

FROHES  
FEST

**MIETERZEITUNG 02/21**

Wohnungsbaugesellschaft  
ZeitZ mbH

Tröglitzer Straße 8  
06712 ZeitZ

Telefon 0 34 41 / 80 40-0  
WhatsApp 0 34 41 / 80 40-0  
[www.wbg-zeitz.de](http://www.wbg-zeitz.de)

*Wir wünschen allen  
eine harmonische Weihnachtszeit  
und einen gesunden Start ins neue Jahr!*

## Inhaltsverzeichnis

Wir sehen grün für unsere Kinder!	3
Gesund wohnen und Energie sparen	4
7 Grundregeln	5
Neue WBG-Website	6
Unser aller Zeitz	7
Azubi-Anzeige	8
Wir machen Zeitz schöner!	9
Angebote	10/11

## Impressum

### Herausgeber

Wohnungsbaugesellschaft  
Zeitz mbH

Telefon: 0 34 41 / 80 40 – 0

### Redaktion

WBG Zeitz mbH

### Gesamtherstellung

Druckhaus Zeitz  
www.druckhaus-zeitz.de  
Telefon: 0 34 41 / 61 62 – 0

## Wir sind für Sie da!

Wohnungsbaugesellschaft Zeitz mbH  
Tröglitzer Straße 8, 06712 Zeitz

Telefon: 0 34 41 / 80 40-0  
WhatsApp: 0 34 41 / 80 40-0  
Fax: 0 34 41 / 80 40 40  
info@wbg-zeitz.de, www.wbg-zeitz.de

### Öffnungszeiten:

**Die Verwaltungsstelle der WBG Zeitz mbH in der Tröglitzer Str. 8 bleibt bis auf Weiteres geschlossen.** Wir bitten unsere Mieter in Havariefällen, sich direkt an die auf den Hausaushängen benannten Firmen zu wenden. Telefonisch, per Mail und per Post sind wir weiterhin erreichbar. Diese Festlegung gilt bis auf Widerruf.

**Empfang** 0 34 41 / 80 40-0

**Vermietungs-Hotline:** 80 40 80

### Wohnungswirtschaft

Frau Albus 80 40 22  
Herr Napierala 80 40 15  
Frau Seidel 80 40 21  
Frau Brunn 80 40 42

### Verkäufe

Frau Hubeny 80 40 36

### Private Grundstücksverwaltung

Frau Heyner 80 40 38

### Garagen

Herr Raschke 80 40 18

### Technischer Service

Herr Siebert 80 40 33  
Herr Hausel 80 40 25

### Mietenbuchhaltung

Frau Stange 80 40 27

### Betriebskostenabrechnung

Frau Fischer 80 40 31  
Frau Stephan 80 40 74

### Technik-Invest

Herr Baumgart 80 40 13  
Frau Weging 80 40 14



# Machen Sie mit bei unserer Aktion „Wir sehen grün für unsere Kinder!“

Wir möchten unseren Mieterinnen und Mietern auch weiterhin ein familien- und kinderfreundliches Wohnen ermöglichen und auch unseren jungen Familien ein sicheres und angenehmes Wohnklima bieten.

Da der Ausspruch „Unsere Kinder sind unsere Zukunft“ mehr denn je gilt, rufen wir alle WBG-Familien dazu auf, eine „Erfolgsmeldung“ über Familienzuwachs nicht für sich zu behalten, sondern uns dieses freudige Ereignis mitzuteilen. Allen Neuankömmlingen, die im Jahr 2022 geboren werden und im Kreise unserer Wohnungsbaugesellschaft auf die Welt kommen, möchten wir offiziell mit Ihnen, liebe Eltern, einen Baum pflanzen. Selbstverständlich werden wir diese Aktion auch in den Folgejahren fortführen. Wir freuen uns auf eine große Resonanz.

Mehr Informationen hierzu erhalten Sie von unserer Mitarbeiterin, Grit Zippel,  
Tel.: 0 34 41 / 80 40 50 oder E-Mail: [zippel.grit@wbg-zeitz.de](mailto:zippel.grit@wbg-zeitz.de)

*Willkommen daheim!* 

# Gesund wohnen und Energie sparen

## Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter!

Es ist wieder soweit – Stellen Sie bitte Ihr Wohnverhalten in den Wintermodus um!

Ab jetzt muss durchgehend geheizt und täglich breit gelüftet werden.

Ab jetzt benutzen Sie wieder Ihre drei Winter-Feuchteregler:

- Fenster
- Heizkörper
- Zimmertüren

Hängen Sie ausgehängte Zimmertüren wieder ein. Schließen Sie die Türen zu weniger beheizten Räumen, wie Schlafraum und Küche.

Beheizen Sie alle Räume der Wohnung dauerhaft mindestens bei 16–18 C°, auch wenn Sie tagsüber nicht daheim sind.

Stellen Sie also alle Thermostate mindestens auf „2–3“. Das spart Heizkosten!

Befreien Sie Ihre Heizkörper von allen Gegenständen und aufstehenden Gardinen. Das spart Heizkosten! Befreien Sie Ihre Fensterbänke von allen Gegenständen, die Sie täglich daran hindern, das Fenster breit zu öffnen.

Besorgen Sie sich digitale Hygrometer (ca. 10 €) im Elektrohandel, am besten für Küche, Schlafraum und Bad.

Lüften Sie die feuchte Raumluft bei breit geöffnetem Fenster immer spätestens, wenn das Hygrometer 65 % bis es zumindest wieder ca. 50 % anzeigt. Das spart Heizkosten!

Vermeiden Sie in der kalten Jahreszeit generell das Kipplüften. Das spart Heizkosten!

Rücken Sie die Möbel und alle Gegenstände von den Außenwänden eine Handbreit ab, aber auch den großen Kleiderschrank im Schlafraum!

Reinigen Sie regelmäßig auch die Dichtungsfugen an den Fenstern und an den Sanitärobjekten im Bad, am besten mit Brennspritus (ca. 2,50 €/Liter). Alle Einzelheiten auf Seite 5.

Dann werden Sie in den kommenden kalten Monaten ohne Feuchtestellen hygienisch, behaglich und gesund wohnen!



# 7 GRUNDREGELN zur Vermeidung von Feuchteschäden in der Wohnung

Falsch	Richtig	Warum?
<p>1. <b>nicht lüften</b></p> <p>„das brauche ich nicht“</p> <p>„Ich heize doch nicht für draußen.“</p>	<p>Täglich 6 bis 8 l Wasser im 3 Personenhaushalt allein durch Respiration. Hinzu kommen bis 20 l Wasserdampf täglich u. a. vom Duschen, Baden, Kochen, Abwaschen, Wäschetrocknen, Verdunstung Gießwasser Pflanzen u.a. Nur wenn diese feuchte Luft täglich mehrmals nach außen abgeführt wird, werden auch Heizkosten gespart.</p>	<p>Verbrauchte und feuchte Luft wird als unbehaglich empfunden (nasskalt), wärmt nicht und benötigt umso mehr Heizenergie, damit die Raumluft mehr Feuchtigkeit speichert und wieder als warm empfunden wird. Die kritische Grenze relativer Luftfeuchtigkeit beginnt bereits bei 65 %. Bei höherer Luftfeuchte ab 70 % bis 80 % bilden sich erste Schimmelpilzkeime aus. Feuchte Wände leiten die teure Heizenergie viel schneller nach außen.</p>
<p>2. <b>Jedes Kipplüften und dauerhaftes Spaltlüften in der Heizperiode.</b></p> <p>„Ich lüfte doch den ganzen Tag.“</p>	<p>Verwenden Sie ein digitales Hygrometer. Spätestens breit lüften, wenn es 65 % Raumluftfeuchte anzeigt! Normal sind 50 % und darunter. Sonst in allen Räumen 2 x täglich Stoß- oder Querlüften (Durchzug) bei breit geöffneten Fenstern. Im Schlafraum abends vor dem Schlafen! In Küche und Bad sofort nach Kochen bzw. Duschen. Je kälter draußen, je kürzer können Sie lüften. Auch selten genutzte Räume regelmäßig lüften.</p>	<p>Die Außenwände, besonders die Außenecken und Fensterleibungen kühlen durch den Dauerkaltluftstrom des gekippten Fensters sehr schnell aus. Der Taupunkt an dieser Wandfläche steigt an, feuchte Luft kondensiert dort, trotz normaler Raumtemperatur. Nach dem Stoßlüften ist die verbrauchte, feuchte Raumluft durch trockene Frischluft ersetzt, die nach Erwärmung wieder Wasserdampf aufnehmen kann. Nur die Raumluft, nicht aber Wände und Möbel kühlen aus. Die frische Raumluft wird schnell wieder aufgewärmt und nicht erst die Wände und Inventar.</p>
<p>3. <b>Fensterbänke vollgestellt und vor dem Heizkörper Verkleidungen, lange Vorhänge oder Möbel.</b></p> <p>„Ich kann doch nicht jedes Mal alles wegräumen.“</p>	<p>Fensterbänke im Winter von Gegenständen freihalten. Deko und Nippes auf einem Tablett?</p> <p>Die Wärmeabgabe der Heizkörper nicht behindern. Sie bezahlen sonst ungenutzte Wärme!</p>	<p>Wegen des Aufwandes die Fensterbank immer wieder zu räumen, wird sonst das Fenster nicht täglich breit geöffnet! Die feuchte Raumluft kriecht in alle Ecken!</p>
<p>4. <b>Heizung völlig abstellen</b></p> <p>„Ich muss es nicht in allen Räumen warm haben.“</p> <p>„Da kann ich sparen.“</p>	<p>Alle Räume der Wohnung während der Heizperiode kontinuierlich ausreichend beheizen. Bei Aufenthalt sollte die mittlere Raumtemperatur mindestens 20 Grad und nachts oder bei Abwesenheit mindestens 16-18 Grad betragen. Nur dauerhaftes Heizen spart wirklich Heizenergie.</p>	<p>Die Räume und Möbel kühlen aus. Der Taupunkt steigt stark an. Die in der Warmluft gespeicherte Feuchtigkeit wird wieder freigesetzt und kondensiert sofort an den kälteren Außenwänden. Das Wiedererwärmen nach Auskühlen von Wänden und Möbeln benötigt ein Vielfaches an Heizenergie als das Warmhalten bei abgesenkten Raumtemperaturen auch in Ihrer Abwesenheit.</p>
<p>5. <b>Weniger beheizte Räume mit wärmen</b></p> <p>„Man muss ja nicht überall voll aufdrehen.“</p>	<p>Halten Sie die Zimmertüren zu weniger beheizten Räumen möglichst stets geschlossen, besonders die Küchentür beim Kochen. Schlafzimmer und Küche nicht vom Wohnzimmer mit beheizen!</p>	<p>Je wärmer die Raumluft, je mehr Feuchtigkeit wird gespeichert. Mit der wärmeren Luft vagabundiert Luftfeuchtigkeit in den weniger beheizten Raum, kühlt dort ab und beschlägt an den kälteren Außenwänden des weniger beheizten Raums.</p>
<p>6. <b>Kompakte Möbel direkt an der Wand</b></p> <p>„Ich will meine Möbel aufstellen, wie ich das will.“</p>	<p>Große Möbel in einem Abstand handbreit (5 bis 10 cm) von der Wand aufstellen und den senkrechten Luftstrom gegebenenfalls über Lüftungsschlitze in Möbeln ermöglichen.</p>	<p>Wichtig ist, dass die Warmluft hinter den Möbeln senkrecht zirkulieren kann. Nur so wird die Wand dahinter erwärmt und die Feuchtigkeit hinter dem Möbelstück von der warmen Raumluft wieder aufgenommen und gebunden.</p>
<p>7. <b>Staub und Ablagerungen auf Tapeten, auf Dichtungsfugen im Bad, Küche und auf Fensterrahmen.</b></p>	<p>Regelmäßige und gründliche Reinigung auch der Dichtungsfugen und aller waagerechten Staubablagerungen wie auf Fußleisten.</p>	<p>Dieser Schmutz in Verbindung mit Spritz- und Kondenswasser oder mit hoher Luftfeuchtigkeit bildet für Schimmelsporen einen Nährboden und wirkt bei Feuchte wie ein „Grillanzünder“.</p>

# Mit neuer Website wieder online!



## Unsere neue Homepage ist jetzt online

mit einem modernen und großflächigen Design, das sich jeder Bildschirmgröße anpasst. Diese Website ist für mobile Endgeräte optimiert.

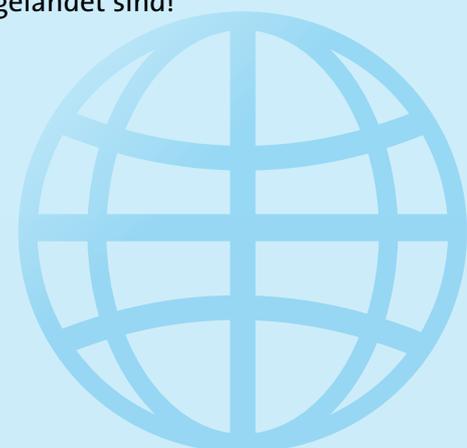
Sämtliche Inhalte und Funktionen können nun auch problemlos mit Smartphone und Tablet abgerufen und bedient werden.

Ein wichtiges Ziel bei der Neugestaltung der Homepage war es, die alte, überladene Navigation deutlich zu reduzieren. Dank des übersichtlichen Designs ist man mit einem Klick beispielsweise bei

den WBG Neuigkeiten, der Wohnraum-/Gewerbe-raumsuche oder den Reparaturaufträgen und vielen anderen mehr.

Klicken Sie doch einfach mal rein:  
**[www.wbg-zeitz.de](http://www.wbg-zeitz.de)**

Schön, dass Sie bei uns gelandet sind!



# Unser aller Zeitz

Eigentlich reicht so ein kleines Schild gar nicht aus. Es sollten überall Plakatwände aufgestellt werden, die folgende Botschaften übermitteln:

- ... **und nicht Ihre Mülldeponie**
- ... **wir haben keine Wände für Narrenhände!**
- ... **wir haben keinen Platz für Ihre unkontrollierten Aggressionen!**

Das Leben ist so bequem geworden. Einwegkaffeebecher von der Tankstelle, Verpackungsmaterial u. a. vom Schnellrestaurant, tonnenweise Hundekot, neuerdings auch Mund- und Nasenschutz landet nicht mehr in Mülleimern, sondern auf Grünflächen, Gehwegen, Spielplätzen, Parks, Straßenböschungen, Wäldern und und und.

Wo man geht und steht wird entsorgt, weggeworfen, fallen gelassen. Hinzu kommt, das fremdes Eigentum mutwillig zerstört oder hässlich beschmiert wird.

## Warum haben wir uns für das Hundekloschild entschieden?

Im vergangenen Sommer hat uns unser Dienstleister, der SSBZ, mehrfach informiert, dass den Mitarbeitern bei der Rasenmäh der Hundekot regelrecht um die Ohren fliegt. Ist das nicht eine große Sauerei?



Es wäre sehr wünschenswert, wenn wir mit unseren Schildern den ein oder anderen Hundebesitzer sensibilisieren können.

Wie können wir Ihrer Meinung nach die „Vermüllung“ in den Griff kriegen?

Machen Sie Ihrem Ärger Luft und schreiben Sie uns [zippel.grit@wbg-zeitz.de](mailto:zippel.grit@wbg-zeitz.de) oder rufen Sie uns unter 034 41/80 40 50 an.





# Wir suchen **DICH!**



Du (m/w/d) willst  
**IMMOBILIENKAUFFRAU/MANN**  
werden?

- Du hast „was auf dem Kasten“? (guten Realschulabschluss oder Abitur)
- Kontakt- und Kommunikationsfähigkeit und zwar nicht nur mit dem Smartphone sind für dich keine Fremdworte?
- Du besitzt viel Eigendynamik?
- Du hast Freude am Umgang mit Menschen?
- Du hast gutes Benehmen?
- Du bist total an einem Job mit Zukunft in Zeitz interessiert?

**Dann bist du bei uns genau richtig!**

Wir bieten dir einen Ausbildungsplatz mit Perspektive! Schick deine aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bis zum **28. 02. 2022** an die:

**Wohnungsbaugesellschaft Zeitz mbH**

Geschäftsstelle  
Tröglitzer Straße 8  
06712 Zeitz

[www.wbg-zeitz.de](http://www.wbg-zeitz.de)



*...Ihr kommunaler Partner  
rund ums Wohnen...*



# Wir machen Zeitz schöner!

## ... aus den Bautagebüchern

### Die Garage für den Rollator

In der H.-Schütz-Str. 4 stehen die ersten vier Rollatoren-Boxen. Bei Bedarf prüfen wir gern, ob eine Aufstellung auch an Ihrem Wohnhaus möglich ist.

Eine Garage kostet 10 €/Monat. Unser Mitarbeiter Herr Hausel steht Ihnen gern beratend unter 0 34 41 / 80 40 25 zur Verfügung.



### Einhaltung Verkehrssicherungspflicht

In der Rahnestraße 6 wurde mit dem Teilabbruch (Dachabriss) begonnen.



### Anbau Außenaufzug

Die Vorbereitungen in der K.-Niederkirchner-Str. 50 für den Fahrstuhl anbau laufen. Das Aufzugsschachtgerüst wird Ende November aufgestellt.



### Vorbereitung Balkonanbau

Die vordere Fassade K.-Niederkirchner-Str. 40/40a erhält noch in diesem Jahr Balkone.



### Freie Sicht im Brühl-Center

Die gesamte Fensterfront wurde gereinigt. Nun haben unsere Gewerbetreibenden und die Gäste des Brühl-Centers wieder den klaren Durchblick.



### Baustelle-Roßmarkt 13

Hinter der Pluspunkt-Apotheke nimmt die Fassade des Hintergebäudes Roßmarkt 13 langsam Gestalt an. Um den Terminplan einzuhalten, laufen die Arbeiten auf vollen Touren.



## Ideal zentral!

## Altmarkt 11



### Welche Ausstattung?

2-Raumwohnung ca. 58m<sup>2</sup> im 2. OG,  
Badezimmer mit Dusche, HWR, Keller, Fahrstuhl,  
Highspeed-Internet bis 1 GB  
Baujahr: 1968 B: 127 kWh/m<sup>2</sup>, Erdgas/Strom

### Wo?

Mitten im Herzen von Zeitz! Fußläufig erreichbar  
z. B. Apotheke, Sparkasse, Buchhandlung, Wo-  
chenmarkt vielfältige Gastronomie u.v.m.

### Wann?

Ab sofort verfügbar!

### Wieviel?

300,00 € zzgl. Nebenkosten

## 3 Räume ohne Barriere!

## Geußnitzer Str. 29



### Welche Ausstattung?

3-Raumwohnung ca. 97m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, Bal-  
kon, Keller, separate Rollstuhlrampe, Tageslicht-  
bad mit Dusche,  
Highspeed-Internet bis 1 GB verfügbar, Stellplatz  
Baujahr: 1955, V: 88 kWh/m<sup>2</sup>, Gas

### Wo?

In unmittelbarer Nachbarschaft finden Sie eine  
Parkanlage, viele Einkaufsmöglichkeiten,  
Arztpraxen, Friseur, Sparkasse, Postfiliale,  
Wochenmarkt u.v.m.

### Wann?

Ab sofort verfügbar!

### Wieviel?

465,60 €  
zzgl. Nebenkosten

**Mein Zuhause ist wunderschön!** Humboldtstr. 14



**Welche Ausstattung?**  
3-Raumwohnung ca. 62 m<sup>2</sup>, 2. OG,  
Tageslichtwannenbad, Balkon mit herrlichem  
Weitblick, Keller,  
Highspeed-Internet bis 1 GB  
Baujahr 1960 V: 128 kWh/m<sup>2</sup>, Gas

**Wo?**  
zentrumsnah – Schule, Kindergarten,  
Ärzte, u.v.m. sind zu Fuß erreichbar

**Wann?**  
Ab sofort verfügbar!

**Wieviel?**  
307,50 €  
zzgl. Nebenkosten

**Zeit für was Neues!** R.-Luxemburg-Str. 7

**Welche Ausstattung?**  
2-Raumwohnung ca. 57 m<sup>2</sup> im 2. OG,  
Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Balkon,  
Highspeed-Internet bis 1 GB  
Baujahr 1910 B: 71 kWh/m<sup>2</sup>, Erdgas/Strom

**Wo?**  
In einem gesunden Wohnquartier –  
Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Vermieter,  
Parkanlage, Polizeirevier u.v.m.  
befinden sich fast vor der Haustür

**Wann?**  
Ab sofort verfügbar!

**Wieviel?**  
285,00 €  
zzgl. Nebenkosten



## Profitieren Sie von unseren jahrelangen Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft:

- Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von Wohnungen\* und Gewerberäumen, Stellplätzen, Garagen, Gästezimmern und Kurzzeitwohnungen
- Modernisierungen und Instandhaltungen
- Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Verkauf von Wohnungen, Gebäuden und Freiflächen
- Verwaltung von Eigentumswohnungen und privaten Grundstücken
- Baubetreuung
- gut organisierte Hausmeister

\* Wohnungen auch in Theißen, Nonnewitz, Kayna, Luckenau, Würchwitz und Pirkau



### Wohnungsbaugesellschaft Zeitz mbH

Tröglitzer Straße 8  
06712 Zeitz

[www.wbg-zeitz.de](http://www.wbg-zeitz.de)  
Vermietungs-Hotline:  
0 34 41 / 80 40 80

Telefon 0 34 41 / 80 40-0  
Telefax 0 34 41 / 80 40 40



...Ihr kommunaler Partner  
rund ums Wohnen...

# HAVARIE?

**Bitte rufen Sie diese Firmen nur im Notfall  
außerhalb der Geschäftszeiten an!**

#### **VODAFONE-STÖRUNGSHOTLINE**

0800 5 26 66 25

#### **ELEKTROANLAGEN**

Elektroanlagen 0 34 41 / 21 34 34 oder  
Ralf Herrn 0172 / 3 47 86 66  
Schulze Elektro 03 44 43 / 2 06 19  
Elektro Eckert 0 34 41 / 21 14 80 oder  
0151 / 19 37 62 59

#### **ABFLUSS/ABWASSER**

W. Schulz GmbH 0 34 41 / 68 03 29  
Wochenendbereitschaft 0177 / 2 10 01 02

#### **WASSER/GAS/HEIZUNG**

Installation Zeitz e.G. 0 34 41 / 8 04 10 oder  
0177 / 8 04 11 01  
Heitzmann GmbH 0 34 41 / 31 03 10  
Haustechnik Schirmer 0 34 48 / 7 54 60 11

#### **GASGERUCH/FERNHEIZUNG/STROMAUSFALL**

Stadtwerke Zeitz GmbH 0 34 41 / 85 52 22

#### **SCHLÜSSELDIENST**

Fa. Buschendorf 0 34 41 / 21 55 95

Willkommen daheim!

