



# MIETERZEITUNG 01/23

**Wohnungsbaugesellschaft  
Zeit mbH**

Tröglitzer Straße 8  
06712 Zeitz

Telefon 0 34 41 / 80 40-0  
WhatsApp 0 34 41 / 80 40-0  
[www.wbg-zeit.de](http://www.wbg-zeit.de)



*Willkommen daheim!*



## Inhaltsverzeichnis

Hausinternes	3
Vodafone	4
Ausbildung	5
Dachsanierung	6
Balkonkraftwerk	7
Haus Zeitzblick	8
Bautagebücher	9
Wohnungsangebote	10–11
Leistungsspektrum	12

## Impressum

Herausgeber  
Wohnungsbaugesellschaft  
Zeitzeit mbH

Telefon: 0 34 41 / 80 40 - 0

Redaktion  
WBG Zeitzeit mbH

Gesamtherstellung  
WILA – Werbung und Etiketten  
www.wila-werbung.de  
Telefon: 0 34 41 / 31 01 00

## Wir sind für Sie da!

Wohnungsbaugesellschaft Zeitzeit mbH  
Tröglitzer Straße 8, 06712 Zeitzeit

Telefon: 0 34 41 / 80 40-0  
WhatsApp: 0 34 41 / 80 40-0  
Fax: 0 34 41 / 80 40 40  
info@wbg-zeitzeit.de, www.wbg-zeitzeit.de

### Unsere Sprechzeiten:

Montag 7.30 - 16.15 Uhr  
Dienstag 9.00 - 12.00 Uhr u. 13.00 – 18.00 Uhr  
Mittwoch **geschlossen,**  
**Ausnahme: nur für Wohnungssuchende**  
Donnerstag 7.30 – 16.15 Uhr  
Freitag 7.30 – 14.00 Uhr

**Zentrale** 0 34 41 / 80 40-0

**Vermietungs-Hotline:** 80 40 80

### Wohnungswirtschaft

Frau Albus 80 40 22  
Herr Napierala 80 40 15  
Frau Seidel 80 40 21  
Frau Brunn 80 40 42  
Herr Besser 80 40 35

### Private Grundstücksverwaltung/Garagen

Frau Heyner 80 40 38  
Frau Berendt 80 40 39

### Technischer Service

Herr Siebert 80 40 33  
Herr Hausel 80 40 25

### Mietenbuchhaltung

Frau Fischer 80 40 27

### Betriebskostenabrechnung

Frau Stephan 80 40 74  
Frau Schmidt-Böttcher 80 40 31

### Technik-Invest

Herr Baumgart 80 40 13  
Frau Weging 80 40 14



# Liebe Mieterinnen und Mieter,

ich möchte mich Ihnen kurz vorstellen. Seit dem 01.11.2022 bin ich als Geschäftsführer bei der Wohnungsbaugesellschaft Zeitz tätig. Nachdem der langjährige Geschäftsführer Herr Stolper in den wohlverdienten Ruhestand getreten ist, habe ich seit dem 01.01.2023 als alleiniger Geschäftsführer die Verantwortung übernommen.

Mein Name ist Sven Weißbrodt, ich bin 55 Jahre alt, verheiratet und habe einen 25jährigen Sohn. Ich bin gebürtiger Zeitzer und lebe seit 1995 im Ortsteil Geußnitz in einem Haus, welches seit Jahrhunderten unserer Familie gehört und das meine Frau und ich mit einem hohen Maß an Eigenleistung über viele Jahre hinweg saniert haben.

Ich bin gelernter Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und habe einen weiterführenden Abschluss als Immobilienfachwirt. Durch meine Ausbildung und meine langjährige Tätigkeit bei einer privaten Hausverwaltung in Gera habe ich das Wissen und die erforderliche Erfahrung für meine jetzige Position gewonnen.

Dieses Wissen und die Erfahrungen helfen in den aktuellen sehr schwierigen Rahmenbedingungen mit galoppierender Inflation, extrem gestiegenen Kosten für Benzin, Diesel, Strom und Wärme sowie enormen Preissteigerungen insbesondere auch für Lebensmittel. Dies stellt uns alle vor hohe Herausforderungen, die es zu meistern gilt.

Nichtsdestotrotz investieren wir weiter, um Zeitz lebenswerter zu gestalten: Aktuell stehen große Aufgaben bei dem Ausbau des Ärztehauses Roßmarkt/Kramerstraße, der Sanierung des Wohnhauses August-Bebel-Straße 48 und bei vielen weiteren großen und kleinen Projekten an. Gleichzeitig erarbeiten wir derzeit eine Strategie zur Weiterentwicklung unserer Objekte in Zeitz-Ost. Dort gibt es aus meiner Sicht einen gewissen Nachholbedarf, welchen wir in den nächsten Jahren angehen werden.



Meine Aufgabe ist es, die WBG als größte Zeitzer Vermieterin auch in diesen turbulenten Zeiten im ruhigen Fahrwasser zu halten und Ihnen als Mieter ein zuverlässiger Partner zu sein. Gemeinsam mit meinen Mitarbeitern werden wir diese Aufgabe lösen. Unser Ziel ist es, auch in Zukunft ein vertrauenswürdiger Vermieter mit einem attraktiven Wohnungsangebot zu sein, welcher seinen Mietern in allen Belangen rund um die Wohnung zur Seite steht.

Ich freue mich, dass ich künftig ein Teil dieses Teams sein darf und werde gemeinsam mit allen Kolleginnen und Kollegen der WBG für unseren Anspruch arbeiten.

Ihnen als unseren Mietern wünsche ich alles Gute und bleiben Sie uns treu. Wenn es Probleme gibt, zögern Sie nicht uns anzusprechen.

Viele Grüße  
Sven Weißbrodt

# OMR FESTIVAL

## 23

MAY 9 & 10 HAMBURG

GET YOUR TICKET NOW



  
vodafone  
CONTENT PARTNER



## Wie Vodafone die Wandfarbe revolutioniert

Mitte Mai fand in Hamburg das zweitägige OMR-Festival für die Digital- und Marketing-Szene statt. Was hat das mit mir zu tun, mag man sich dabei als Mieter der WBG Zeitz fragen, wenn nicht ein besonderes Interesse an diesen Themen vorhanden ist. Dennoch hatte Vodafone als exklusiver Content-Partner einiges an großen Trendthemen der Digitalisierung im Gepäck, die auch für die Wohnungswirtschaft und vor allem Mietern von Interesse sein könnten. Darunter waren vor allem Entertainment- und Konnektivitäts-Lösungen, aber auch **Cyber Security** und **Nachhaltigkeit**. Erstmals stellte Vodafone auch ein 5G-basiertes ‚Mobile Private Network‘ (Campus-Netz) vor, das mit einer speziellen mmWave-Antenne Bandbreiten von bis zu vier Gigabit pro Sekunde bereitstellt. Eine echte Innovation auch für Neubau-Projekte. Zudem startet das Unternehmen ein neues TV-Angebot: Wer im Aktionszeitraum Kabel-Internet und Kabel-Fernsehen kombiniert, erhält in den ersten 12 Monaten der Vertragslaufzeit das TV-Paket gratis.

### Besondere Wandfarbe & echte Algen für saubere Luft auf der OMR

Auf dem Messestand im Bereich ‚TOGETHER MORE SUSTAINABLE‘ sorgte eine besondere Wandfarbe und echte Algen im Zusammenspiel mit IoT-Sensoren für die womöglich sauberste Luft in den Hamburger Messehallen. Und natürlich für einige „Ooohhs“ und „Ahhhs“. Und damit revolutionierte

Vodafone nicht nur die Luftverbesserung auf Messeständen, sondern könnte auch für einen Trend in der Wohnungswirtschaft sorgen. Zu befürchten ist allerdings nicht, dass Vodafone die Farbenherstellung in sein Portfolio aufnimmt. Allerdings informierte Vodafone auch über ‚Modbus Cloud Connect‘ – einem smarten Alleskönner für die Industrie, mit der aber auch Heizungsanlagen im Bestand smart werden und so helfen Energie einsparen lässt, so dass man in aller Ruhe im Vodafone GigaTV im heimischen Wohnzimmer genießen kann.

### Entertainment mit GigaTV: 12 Monate Kabel-TV gratis

Apropos GigaTV: Anlässlich der OMR startete Vodafone die Neuauflage eines attraktiven TV-Angebotes. Wer seinen Kabel-Internetvertrag im Zeitraum vom 9. Mai bis zum 8. Oktober mit dem **Kabel-TV-Tarif ‚GigaTV Cable‘** zu einem 3-Play-Paket kombiniert, erhält den Zugang zum TV-Angebot von Vodafone im Rahmen der 24-monatigen Vertragslaufzeit für ein Jahr kostenlos. Ab dem 13. Monat gilt der reguläre Preis von 14,99 Euro. Das Angebot richtet sich an Neu- und Bestandskunden, die einen Red Internet & Phone Cable Vertrag mit einem Internet-Tarif von mindestens 25 Mbit/s abschließen oder bereits haben. Voraussetzung ist ein kostenpflichtiger, vollversorgter Kabelanschluss von Vodafone, der bereits in den Mietnebenkosten enthalten ist.

**vodafone**

# Meine Ausbildung bei der Wohnungsbaugesellschaft Zeitz mbH

Seit 9 Monaten befinde ich mich in meiner Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der WBG Zeitz.

Auf das Berufsfeld wurde ich durch einige Bekannte aufmerksam gemacht. Genau passend dazu sah ich zufällig die Stellenanzeige im Brühl-Center Zeitz.

Kurz nach Eingang meiner Bewerbung um die Ausbildungsstelle, bekam ich den Vorschlag für ein persönliches Gespräch und damit das Angebot für ein Praktikum. Darauf folgte mit Zufriedenheit beider Parteien die Unterschrift des Ausbildungsvertrages. Somit konnte ich am 01.09.2022 meine Ausbildung beginnen.

Seither bin ich froh diesen Weg gewählt zu haben, da es eine sehr abwechslungsreiche und anspruchs-

volle Ausbildung ist. So habe ich die Möglichkeit meine Stärken gut in die Büroarbeit einzubringen aber auch durch die Außentermine Erfahrungen zu sammeln.

Das Kennenlernen der verschiedenen Aufgabenbereiche ist also wichtig, weshalb ich bereits in unterschiedlichen Abteilungen eingesetzt wurde, so zum Beispiel in der Wohnungswirtschaft/Verwaltung, Finanzbuchhaltung, Technik und im Sekretariat.

Neben den Arbeitswochen erfolgt in einem bestimmten Turnus eine Schuleinheit in meiner Berufsschule am Standort Halle. Mit dem Fahrweg nach Halle sowie der Ausstattung der Schule, den Mitschülern und den Lehrern bin ich sehr zufrieden. Hier kann man untereinander einiges auffassen und weitergeben. Die Schule hilft außerdem besser mit Stress und Kritik im Arbeitsalltag umzugehen.

Allgemein freut es mich sehr, dass meine Kolleginnen und Kollegen auch gewillt sind mir Neues beizubringen und mich offen empfangen. Ein weiterer Punkt ist, dass ich unter sehr guten Arbeitsverhältnissen bei der WBG lernen kann und mir Arbeitsmaterial zur Verfügung gestellt wird.

Ich freue mich auf die weitere Zeit in meiner Ausbildung.

Lea Wiegelmann



Willkommen daheim!



# ***Dachsanierung Verwaltungsgebäude – Unser kleiner Beitrag zur Energiewende***



Die Sanierung des undichten Daches unseres Verwaltungsgebäudes in der Trögltitzer Straße 8 wurde schon vor 3 Jahren geplant. Durch die Fördermittelzusage vom Bund, konnte dieses Bauvorhaben unter dem energetischen Aspekt umgesetzt werden.

Auf die vorhandene Dämmung wurde zusätzlich eine 10 cm starke Dämmung aufgebracht und anschließend mit Folie verschweißt. Die Firma Dachsystem Bauder klebte für 60 Solarplatten, die einer Gesamtleistung von knapp 25 kWp entsprechen, Halterungen auf die Folie. Ausgerichtet sind die Solarmodule nach Ost/West um den größtmöglichen Nutzen aus der Anzahl der Platten zu ziehen. Die neu projektierte Klimaanlage kann mit dem erzeugten Strom der Solaranlage umweltfreundlich heizen und kühlen.



**Perspektivisch gesehen werden wir auch in anderen Mietobjekten diesen super Beitrag ohne CO<sup>2</sup>-Fußabdruck leisten.**



# DAS KLEINE BALKONKRAFTWERK

Viele Mieter überlegen angesichts steigender Energiekosten, eigenen Strom zu erzeugen. Dafür eignen sich besonders Balkonkraftwerke – steckerfertige Mini-Photovoltaik-Anlagen.

Herr Rüdiger hat sich im Januar 2020 für die Montage eines Kraftwerks entschieden und ist vom Ergebnis begeistert. Er würde es jedem empfehlen, der die Voraussetzungen dafür hat. Die Anschaffungs- und Montagekosten belaufen sich auf durchschnittlich 700 €.

Er selber besitzt einen Südbalkon und kann die Sonnenstunden von 8.30 bis 18.00 Uhr voll ausnutzen. Im ersten Jahr hat er ca. 80 € Strom gespart.

Bitte beachten Sie, dass eine Installation unter folgenden Voraussetzungen zulässig ist:

- Die Installation muss **vorab** schriftlich bei der WBG Zeitz mbH beantragt und genehmigt werden.
- Der Einbau erfolgt in Eigenverantwortlichkeit des Mieters und auf dessen Kosten.

- Die geplante Anlage ist in Deutschland zugelassen.

- Die Installation muss zwingend durch einen zugelassenen Elektrofachbetrieb erfolgen.
- Bei Einspeisung in das Stromnetz ist der Anschluss nur über eine spezielle Energiesteckdose erlaubt.
- Ein Anbohren von Balkon- oder Gebäudeteilen ist nicht zulässig.
- Die Anbringung der PV-Anlage hat ab dem 1. Obergeschoss mit einer Hubarbeitsbühne zu erfolgen.
- Die Befestigung hat so zu erfolgen, dass ein Absturz der Anlage auch bei Sturm ausgeschlossen ist.
- Eine spezielle Haftpflichtversicherung muss abgeschlossen werden.
- Die PV-Anlage ist beim Netzbetreiber sowie der Bundesnetzagentur anzumelden.

## FAZIT

Sowohl mit Schuko- als auch mit Wieland-Steckdose ist ein sicherer Betrieb von Balkonkraftwerken mit bis zu 600 Watt Leistung möglich. Jedoch sollten bei alten Elektroinstallationen vor allem die Dimensionierung von Leitungen und der Sicherung vorab von einer Elektrofachkraft geprüft werden.



# NEU!

## Vereinigte Lohnsteuerhilfe e.V. im Haus Zeitblick



Die 44-jährige Marleen Lindner hat seit Mitte April dieses Jahres ein kleines Büro – Zimmer 104 – in der K.-Niederkirchner-Str. 38 dienstags von 9 bis 16 Uhr geöffnet. Hier darf sie zur geschäftsmäßigen Hilfeleistung in Steuersachen beratend tätig werden. Die gelernte Steuerfachangestellte und Bilanzbuchhalterin hat sich nach vielen Jahren eines Angestelltenverhältnisses selbstständig gemacht.

Die dreifache Mutter liebt diesen Job und wird in Zeit gut angenommen.



### *Herzlich willkommen im Haus Zeitblick – hier schlafen Ihre Gäste wunderbar!*

Ein Besuch in unserer schönen Residenzstadt lohnt sich immer. Ganz gleich ob Sie Ihre Verwandten und Freunde in Zeit besuchen, an einer der zahlreichen kulturellen Veranstaltungen der Stadt teilnehmen oder zu einem Familienfest eingeladen sind, bei uns im Haus Zeitblick können es sich 2 Personen so richtig gemütlich machen. Die Wohnung liegt in der 4. Etage und ist bequem mit dem Fahrstuhl zu erreichen.

- Preis: 60 €/Nacht inkl. Endreinigung
- Nichtraucher-Wohnung
- 24 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- kostenloses WLAN
- modern eingerichtet
- 1 Wohn/Schlafzimmer mit Doppelbett
- eingerichtete Küche
- Kaffeemaschine, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster
- Bad mit Dusche und WC
- Flachbildfernseher
- Esstisch für 2 Personen
- Vierbeiner sind leider **nicht** willkommen







# Wir machen Zeitz schöner!

... aus den Bautagebüchern

**Kino erhält  
neues Kältegerät**



**Rückbau  
Platanenweg  
25–30**



**Rückbau  
Platanenweg  
17–24**



**Fassadeninstand-  
setzung  
Kramerstraße 1 /  
Roßmarkt 13a**



**Sicherungsarbeiten  
Rahnstraße 8**



**Stahlbau Roßmarkt 13  
Firma Will**



**Stuckateurarbeiten  
A.-Bebel-Straße 48 –  
Firma Hilbert**



## Zeit für Neues?

## Forststraße 55

### Welche Ausstattung?

2-Raumwohnung ca. 50 m<sup>2</sup> im 1. OG,  
Tageslichtwannenbad mit Balkon, Keller,  
gepflegtes Haus  
Baujahr: 1960 V: 138 kWh/m<sup>2</sup>, Gas

### Wo?

Grüne Wohnlage – in unmittelbarer  
Nachbarschaft finden Sie den  
Michaelpark mit vielfältigen  
Einkaufsmöglichkeiten

### Wann?

Ab sofort verfügbar!

### Wieviel?

300,00 €  
zzgl. Nebenkosten



## Platte mal ganz anders?

## Käthe-Niederkirchner-Straße 23



### Welche Ausstattung?

2-Raumwohnung ca. 60 m<sup>2</sup> im 4. OG,  
Tageslichtwannenbad  
Balkon, Keller, gepflegtes Haus  
Baujahr: 1966, V: 54 kWh/m<sup>2</sup>, Fernwärme

### Wo?

Grüne Plattenbausiedlung – in unmittelbarer Nach-  
barschaft finden Sie viele Einkaufsmöglichkeiten,  
Schulen, Kita, Bücherzelle, Friseur, Fußpflege

### Wann?

Ab sofort verfügbar!

### Wieviel?

320,00 €  
zzgl. Nebenkosten



## Wohnräume für Wohnräume

## Senefelderstraße 15

### Welche Ausstattung?

3-Raumwohnung ca. 68 m<sup>2</sup>, EG,  
Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Bal-  
kon mit Blick ins Grüne, Keller, Bodenkam-  
mer, gepflegtes Haus  
Baujahr 1955 V: 145 kWh/m<sup>2</sup>, Gas

### Wo?

Musikerviertel – Einkaufsmöglichkei-  
ten, Kita, Schule, Ärzte, u.v.m. sind  
zu Fuß erreichbar

### Wann?

Ab sofort verfügbar!

### Wieviel?

420,00 €  
zzgl. Nebenkosten



## Mit dem Fahrstuhl nach ganz oben

## Heinrich-Schütz-Straße 3

### Welche Ausstattung?

2-Raumwohnung ca. 50 m<sup>2</sup> im 4. OG, Tageslicht-  
wannenbad, Balkon, Keller, gepflegtes Haus  
Baujahr 1976 V: 121 kWh/m<sup>2</sup>, Fernwärme

### Wo?

grüne Plattenbausiedlung – Einkaufsmöglichkei-  
ten, Wochenmarkt, Ärztehaus u.v.m. befinden sich  
in unmittelbarer Nähe

### Wann?

Ab sofort verfügbar!

### Wieviel?

268,00 €  
zzgl. Nebenkosten



# Die Wohnungsbaugesellschaft Zeitz mbH

## sucht zum 01.10.2023

eine\*n

**Mitarbeiter\*in Gebäudeservice (w/m/d).**

### Ihre Aufgaben

- Arbeiten im Bereich technische Wartung, Reparaturen, Kontrollen
- Reparaturen im Bereich Gebäude, bauliche Anlagen, Geräte und Ausstattungen
- Arbeiten im Bereich Grünflächenpflege
- Hilfe bei Umzügen und Wohnungsberäumungen
- Rufbereitschaft
- nach Kenntnisstand oder ggf. Weiterbildung Sonderaufgaben wie z. B. die Prüfung der Brandstutztüren

### Sie bringen mit

- Führerschein
- handwerkliche Begabung
- Initiative, Aufgeschlossenheit

- Vorzugsweise eine Ausbildung im handwerklichen Bereich

### Wir bieten Ihnen

- Eine anspruchsvolle, abwechslungsreiche, verantwortungsvolle und wertgeschätzte Tätigkeit
- Vergütung nach Entgelttarifvertrag in der Deutschen Immobilienwirtschaft
- Ein engagiertes und freundliches Team
- Teamveranstaltungen/ Mitarbeiterzusammenkünfte
- 30 Tage Urlaub sowie 24.12. und 31.12. als zusätzliche freie Tage

**Bewerben Sie sich bitte ausschließlich per E-Mail an: [info@wbg-zeitz.de](mailto:info@wbg-zeitz.de).**

**Vielen Dank!**



*...Ihr kommunaler Partner  
rund ums Wohnen...*

# HAVARIE?

**Bitte rufen Sie diese Firmen nur im Notfall  
außerhalb der Geschäftszeiten an!**

### VODAFONE-STÖRUNGSHOTLINE

0800 5 26 66 25

### ELEKTROANLAGEN

Elektroanlagen 0 34 41 / 21 34 34 oder  
Ralf Herrn 0172 / 3 47 86 66  
Elektro Schulze UG 03 44 43 / 2 06 19  
Elektro Eckert 0 34 41 / 21 14 80 oder  
0151 / 19 37 62 59  
Elektro Maas 0 34 41 / 31 09 35

### ABFLUSS/ABWASSER

W. Schulz GmbH 0 34 41 / 68 03 29  
Wochenendbereitschaft 0177 / 2 10 01 02

### WASSER/GAS/HEIZUNG

Installation Zeitz e.G. 0 34 41 / 8 04 10 oder  
0177 / 8 04 11 01  
Heitzmann GmbH 0 34 41 / 31 03 10  
Haustechnik Schirmer 0 34 48 / 7 54 60 11

### GASGERUCH/FERNHEIZUNG/STROMAUSFALL

Stadtwerke Zeitz GmbH 0 34 41 / 85 52 22

### SCHLÜSSELDIENST

Fa. Buschendorf 0 34 41 / 21 55 95

Willkommen daheim!

