

WBG

doceins 

**Kinder- und
Jugendheilkunde**

Nur Fahrstuhlzugang, Treppenaufgang an Gebäudevordereite.

 Ein gelbes Einwegband
kann hier an der Wand
angebracht werden.

doceins.de

 doceins 
Fahrstuhlzugang

MIETERZEITUNG 01/24

Wohnungsbaugesellschaft
Zeit mbH

Tröglitzer Straße 8
06712 Zeitz

Telefon 03441 80 40-0
WhatsApp 03441 80 40-0
www.wbg-zeitz.de



Willkommen daheim!



Inhaltsverzeichnis

Bautagebücher	3
Ärztehaus	4–5
TV-Versorgung	6
Kramerstraße	7
Wie Wohnen im Alter	8
Haus Zeitblick	9
Wohnungsangebote	10–11
Leistungsspektrum	12

Impressum

Herausgeber
Wohnungsbaugesellschaft
ZeitZ mbH

Telefon: 03441 80 40-0

Redaktion
WBG ZeitZ mbH

Gesamtherstellung
WILA – Werbung und Etiketten
www.wila-werbung.de
Telefon: 03441 31 01 00

Wir sind für Sie da!

Wohnungsbaugesellschaft ZeitZ mbH
Tröglitzer Straße 8, 06712 ZeitZ

Telefon: 03441 80 40-0
WhatsApp: 03441 80 40-0
Fax: 03441 80 40 77
info@wbg-zeitZ.de, www.wbg-zeitZ.de

Unsere Sprechzeiten:

Montag 7.30–16.00 Uhr
Dienstag 9.00–12.00 Uhr u. 13.00–18.00 Uhr
Mittwoch **geschlossen,**
Ausnahme: nur für Wohnungssuchende
Donnerstag 7.30–16.00 Uhr
Freitag 7.30–14.00 Uhr

Zentrale 0 34 41 / 80 40-0

Vermietungs-Hotline: 80 40 80

Wohnungswirtschaft

Frau Albus 80 40 22
Herr Napierala 80 40 15
Frau Seidel 80 40 21
Frau Brunn 80 40 42

Private Grundstücksverwaltung/Garagen

Frau Heyner 80 40 38
Frau Berendt 80 40 39

Technischer Service

Herr Hausel 80 40 25

Mietenbuchhaltung

Frau Fischer 80 40 27

Betriebskostenabrechnung

Frau Stephan 80 40 74
Frau Schmidt-Böttcher 80 40 31

Technik-Invest

Herr Baumgart 80 40 13
Frau Weging 80 40 14





Wir machen Zeitz schöner!

... aus den Bautagebüchern



A.-Bebel-Straße 48

Hier entstehen wunderschöne Etagenwohnungen und Maisonnetten



Schützenplatz 34–40

Fugenabdichtung



Kramerstraße 2

Fassadendämmung
Herr Ulle
Firma Hendreich

Kramerstraße 19/20

Fußbodenabdichtung
Herr Schütz Firma Hendreich



Neues Ärztehaus



Das medizinische Versorgungszentrum Doceins eröffnet im Roßmarkt 13 ein Ärztehaus.

Die Praxismanagerin, Melanie Möckel, strahlt und präsentiert die neuen, noch nach frischer Farbe riechenden Räumlichkeiten der Kinder- und Jugendheilkunde im Dachgeschoss des denkmalgeschützten Gebäudes. In den farbenfreudig eingerichteten Zimmern können sich die kleinen und großen Patienten sehr gut aufgehoben fühlen.

Auf der Rückseite des Gebäudes erreicht man die Praxisräume ganz bequem über den Fahrstuhl. Zwischen dem WOW-Coworking-Space und dem Modegeschäft Nr. 1 auf der Gebäudevorderseite



Melanie Möckel



Parkplatzgebühren	
30 min.	0,50 €
1 Std.	1,00 €
Tagesgebühr	4,00 €

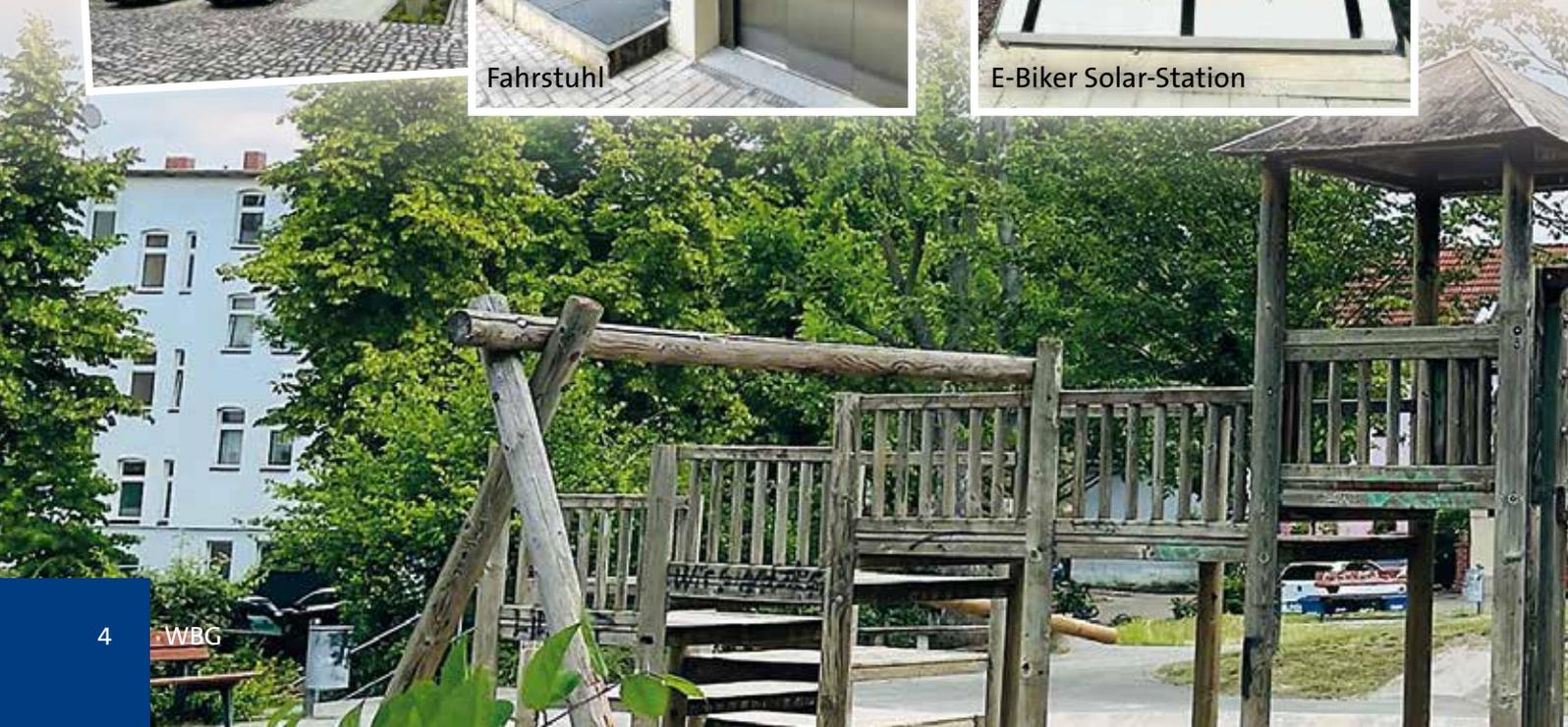
Ihre WBG Zeitz mbH



Fahrstuhl



E-Biker Solar-Station



im Herzen von Zeitz



WOW – Solarbank



WOW-Coworking-Space

befindet sich im Roßmarkt 13A der Treppenaufgang und direkt nebenan in der Pluspunktapotheke kann man gleich die verschriebene Medizin abholen. Zu guter Letzt gibt es auf den Nachhausweg entweder noch ein leckeres Eis oder ein Besuch auf dem Spielplatz der am Ende der kleinen Wendischen Straße (Gasse zwischen Smile Eyes/ Hörgeräte Kind) zu finden ist.

Unmittelbar hinter dem Roßmarkt 13 kann man auf dem öffentlichen Parkplatz „Im Sacke“ sein Fahrzeug abstellen. Für E-Biker wurde auf diesem Platz eine Solar-Station installiert und vor dem WoW steht eine Solarbank an der man kostenlos seine mobilen Endgeräte aufladen kann.

Eine Hautärztin und zwei Hausärzte werden in diesem Sommer die neuen Praxisräume im 1. und 2. OG beziehen.



Letzte Chance nicht vertun: Umstellung von Sammel- auf Einzelinkasso bei der TV-Versorgung steht an

Stellen Sie sich vor, im Fernsehen wird ein spannendes Fußballspiel übertragen und Ihr Bildschirm bleibt dunkel? Das muss nicht sein. Dennoch ist es so, dass ab dem 1. Juli 2024 eine wichtige Veränderung in Bezug auf die TV-Versorgung von Mietern ansteht: Das bisherige Sammelinkasso für die TV-Versorgung oder Kabelgebühren wird durch Einzelinkasso ersetzt. Diese Umstellung betrifft auch die Mieterinnen und Mieter, die Kabelfernsehen von Vodafone nutzen.

Gemäß der neuen TKG-Novelle wird das bisherige Nebenkostenprivileg für Kabelgebühren ab dem genannten Datum aufgehoben. Dies bedeutet, dass Mieter zukünftig direkt mit Vodafone in Kontakt treten müssen, um ihren TV-Anschluss abzurechnen.

Eine rechtzeitige Umstellung auf das Einzelinkasso ist also entscheidend, um sicherzustellen, dass das TV-Signal im Zuhause erhalten bleibt. Was lässt sich also tun?

Die Umstellung von Sammel- auf Einzelinkasso läuft bereits seit langem und der Umstellungszeitpunkt rückt immer näher. Aber die letzte Chance zur Umstellung oder einen neuen Vertragsabschluss ist noch nicht vertan. Dafür sind Vodafoneberater bereits seit Oktober 2023 in Zeitz unterwegs und informieren Mieterinnen und Mieter über die anstehende Umstellung der Abrechnung der TV-Versorgung.

Mieterinnen und Mieter, die das Kabelfernsehen von Vodafone nutzen, können sich gern mit einem Vodafone-Berater in Verbindung zu setzen oder einen Vodafone-Shop besuchen, um eine Umstellung reibungslos zu vollziehen. Dadurch bleibt der Bildschirm auch nach dem 1. Juli 2024 nicht dunkel und das gewohnte TV-Programm kann weiterhin empfangen werden. Es muss ja nicht nur Fußball sein.

Als Ansprechpartner steht für Sie dieser Vodafone-Berater zur Verfügung:

Arsim Sinanaj

Autorisierter Vertriebspartner
Vodafone Deutschland GmbH

Mobil: 0176 – 892 415 66

a.sinanaj@vertriebspartner-vfdk.de



Unsere Händler in der Kramerstraße heißen Sie herzlich willkommen



Kramerstraße 1
Pink Beauty Kosmetikstudio
Ramona Schmidt



Kramerstraße 17
Friseur- und Kosmetik GmbH



Kramerstraße 3/4
Kinderschuhe Zeit –
Anja Rudorf
Für den kleinen Mann und
die kleine Miss

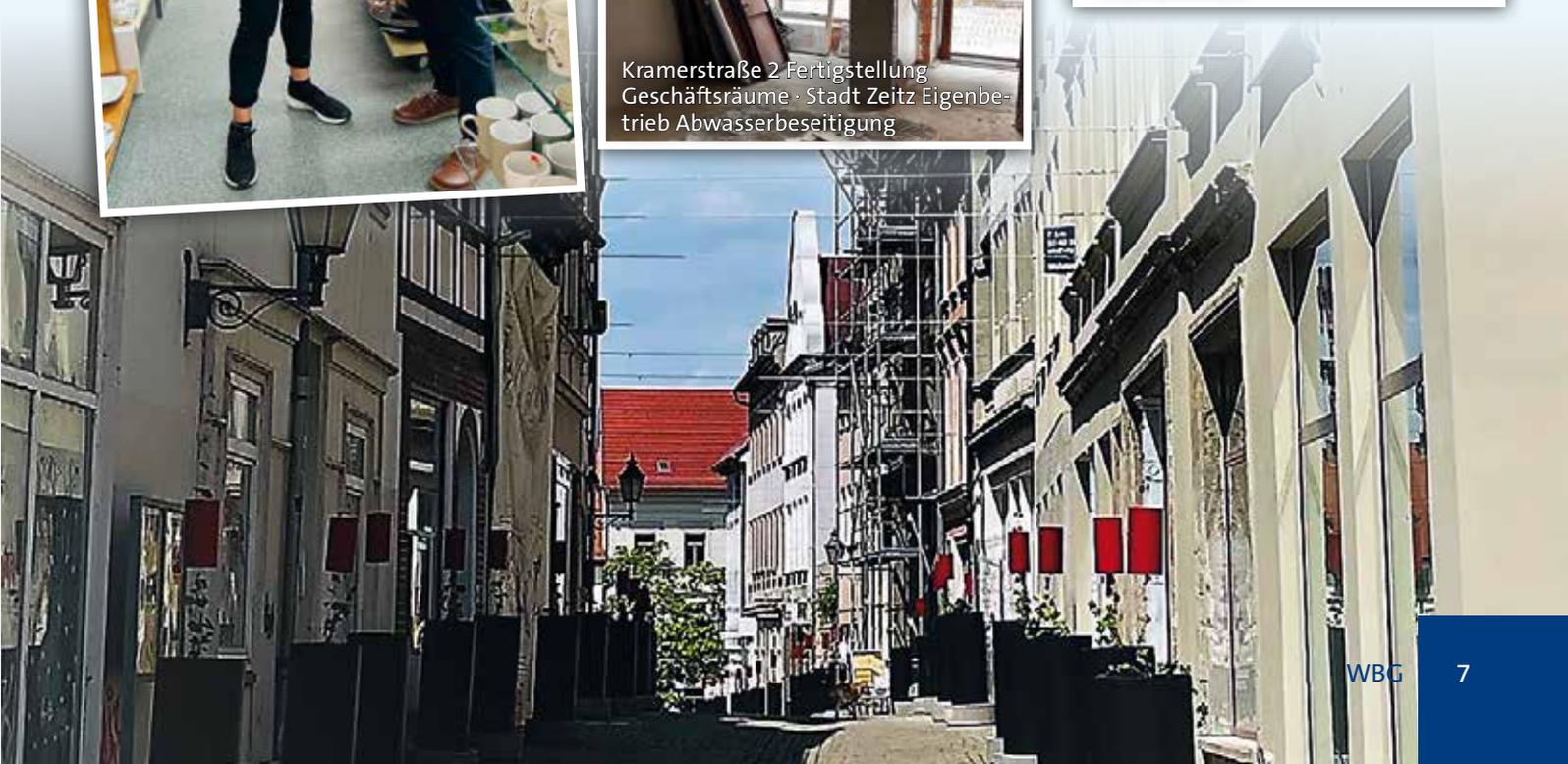
Kramerstraße 3/4 Spoon
Frau Peter und
Michael Gottschlich



Kramerstraße 2 Fertigstellung
Geschäftsräume - Stadt Zeit Eigenbetrieb
Abwasserbeseitigung



Kramerstraße 19-20
Umbau zum Wohn- und
Geschäftshaus



WIE WOHNEN IM ALTER?

Viele wollen im Alter nicht umziehen. Für die Generation der Babyboomer wird diese Frage zunehmend wichtiger.

Ob Senioren-Wohngemeinschaften, Mehrgenerationenhäuser, Betreutes Wohnen. Es gibt viele Konzepte, wie man im Alter wohnen kann.

Eine Umfrage im Auftrag der Zeitschrift „Apotheken Umschau“ zeigt jedoch, dass die meisten sich Beständigkeit wünschen, was ihre Wohnsituation angeht.

Gut 70 % der Befragten möchten in der jetzigen Wohnung bleiben und zwar auch dann, wenn sie dort alleine leben müssen oder pflegebedürftig werden sollten.

27 % haben mit Blick auf das Alter schon vorgesorgt und beispielsweise das Bad barrierearm umbauen lassen.

Welche Wohnform kommt für Sie eigentlich in Frage?

Füllen Sie den Fragebogen einfach aus und schicken Sie diesen an: WBG Zeitz, Kennwort: Wohnwünsche, Tröglitzer Straße 8 in 06712 Zeitz.

Ihre Teilnahme lohnt sich, denn unter allen Teilnehmern verlosen wir einen **Wertgutschein in Höhe von 50 Euro für die Landesgartenschau 2024 in Bad Dürrenberg**.

	Ja	Nein
Sind Sie zufrieden mit Ihrer jetzigen Wohnsituation?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Möchten Sie auf jeden Fall in Ihrem vertrauten Wohnviertel bleiben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haben Sie den Wunsch nach Veränderung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sehen Sie, zum Beispiel aufgrund von Einschränkungen die Notwendigkeit sich zu verändern?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Möchten Sie im Alter mehr in Gemeinschaft mit anderen leben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Möchten Sie im Alter mehr in einer Wohnform leben, bei der Sie mehr Versorgungssicherheit haben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Möchten Sie mit mehr Serviceleistungen wohnen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Möchten Sie eine Rollatorengarage?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wünschen Sie mehr professionelle Unterstützung in der Wohnung?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suchen Sie eine kostengünstige Wohnform?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suchen Sie mehr soziale Kontakte?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Wohnen im Haus Zeitzblick



1-Raumwohnung

Welche Ausstattung?

bezugsfertige ca. 26,5 m²
Tageslichtbad mit Dusche, Aufzug,
stufenloser Eingang

Wieviel? 185,50 €
zzgl. Nebenkosten



DIE LAGE

Das „Haus Zeitzblick“ trägt seinen Namen zu recht: Der **Ausblick** aus dem höchsten Wohnhaus von Zeitz auf die Stadt und ins Elstertal ist wirklich einmalig. Das Haus liegt in einem der schönsten Wohngebiete der Elsterstadt. Zwischen den Häusern gibt es großzügige Grünanlagen, gleich um die Ecke einen **Park**. Über die Dr.-Floericke-Promenade und Obere Promenade erreicht man zu Fuß das stadtnahe Waldgebiet „Knittelholz“. Aber auch wer nicht so gut zu Fuß ist, hat keine Probleme. Die **Bushaltestelle** befindet sich unmittelbar vor der Tür, ein renommiertes **Ärztehaus** und eine **Apotheke** haben ihren Sitz hinter der Anlage. Auch Parkplätze für die Mieter und ihre Gäste sind natürlich vorhanden.

DAS WOHNEN

Sie haben die Wahl zwischen **barrierearmen 1- und 2-Raumwohnungen**. Bis auf wenige Ausnahmen gehört zu jeder Wohnung ein **Balkon**. Alle Etagen sind bequem mit dem **Aufzug** erreichbar. **Haustiere** dürfen nach Absprache mit dem Vermieter selbstverständlich mitgenommen werden. **Mobilitätseingeschränkte Menschen** können den **barrierefreien Eingang** benutzen.

RUNDUMBETREUUNG BIS INS HOHE ALTER

Unsere Mieterinnen und Mieter entscheiden selbstständig, wann sie welche Unterstützung benötigen.

Rund um die Uhr stehen erfahrene und ausgebildete Mitarbeiter des „**Betreuten Wohnen Zeitzblick**“ pflegebedürftigen Menschen und Angehörigen zur Seite. Sie pflegen nach einem individuell abgestimmten Gesamtpaket.

Das gibt Ihnen als unseren Mieter **Sicherheit**: Sie verlassen sich auf eine individuelle Betreuung und haben die Gewissheit, stets im gewohnten Zuhause bleiben zu können.

KONTAKT

Kontakt „Haus Zeitzblick“
K.-Niederkirchner-Str. 38 | 06712 Zeitz

Vermietungs-Hotline
Telefon: 03441 **80 40 80**
vermietung@wbg-zeitz.de

Willkommen daheim!

Betreutes Wohnen „Zeitzblick“
Herr Denny Negendank
Telefon: 03441 **7 25 89 30**

www.zeitzblick.de



Mittendrin!

Thomas-Mann-Straße 2

Welche Ausstattung?

2-Raumwohnung ca. 53 m², 3. OG,
Badezimmer mit ebenerdiger Dusche,
Balkon mit Blick ins Grüne, gepflegtes
Haus mit Fahrstuhl
Dieses Gebäude unterliegt nicht den An-
forderungen der EnEV.

Wo?

Stadtzentrum – Einkaufsmöglichkeiten,
Kita, Schule, Ärzte, u.v.m. sind zu Fuß
erreichbar

Wann?

Ab sofort verfü-
bar!

Wieviel?

318,00 €
zzgl.
Nebenkosten



Mein neuer Lieblingsplatz!

Immanuel-Kant-Straße 5



Welche Ausstattung?

3-Raumwohnung ca. 60 m² im 2. OG, Tageslicht-
wannenbad, Balkon, Keller, gepflegtes Haus
Baujahr 1960 V: 134 kWh/m², Gas

Wo?

grünes Stadtgebiet – Einkaufsmöglichkeiten, Schu-
le, Kita befinden sich in unmittelbarer Nähe

Wann?

Ab sofort verfügbar!

Wieviel?

422,00 € zzgl. Nebenkosten



Zeit für Neues! **Vater-Jahn-Straße 16**

Welche Ausstattung?

2-Raumwohnung ca. 52 m², 2. OG, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Abstellraum, Balkon mit Blick ins Grüne, gepflegtes Haus mit Fahrstuhl
Baujahr 1905 V: 61 kWh/m², Erdgas

Wo?

fast Stadtzentrum – Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Schule, Ärzte, u.v.m. sind zu Fuß erreichbar

Wann?

Ab sofort verfügbar!

Wieviel?

315,00 €
zzgl. Nebenkosten



Wohnen am Rande der Stadt! **Forststraße 57**

Welche Ausstattung?

2-Raumwohnung ca. 50 m² im EG, Tageslichtwannenbad, Balkon, Keller, gepflegtes Haus
Baujahr 1960 V: 138 kWh/m², Gas

Wo?

grünes Stadtgebiet – Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kita befinden sich in unmittelbarer Nähe

Wann?

Ab sofort verfügbar!

Wieviel?

300,00 €
zzgl. Nebenkosten



Profitieren Sie von unseren jahrelangen Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft:

- Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von Wohnungen* und Gewerberäumen, Stellplätzen, Garagen, Gästezimmern und Kurzzeitwohnungen
 - Modernisierungen und Instandhaltungen
 - Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnung
 - Verkauf von Wohnungen, Gebäuden und Freiflächen
 - Verwaltung von Eigentumswohnungen und privaten Grundstücken
 - Baubetreuung
 - gut organisierte Hausmeister
- * Wohnungen auch in Theißen, Nonnewitz, Kayna, Luckenau, Würchwitz und Pirkau



Wohnungsbaugesellschaft Zeitz mbH

Tröglitzer Straße 8
06712 Zeitz

www.wbg-zeitz.de
Vermietungs-Hotline:
0 34 41 / 80 40 80

Telefon 0 34 41 / 80 40-0
Telefax 0 34 41 / 80 40 40



...Ihr kommunaler Partner
rund ums Wohnen...

HAVARIE?

Bitte rufen Sie diese Firmen nur im Notfall
außerhalb der Geschäftszeiten an!

VODAFONE-STÖRUNGSHOTLINE

0800 5 26 66 25

ELEKTROANLAGEN

Elektroanlagen 0 34 41 / 21 34 34 oder
Ralf Herr 0172 / 3 47 86 66
Elektro Schulze UG 03 44 43 / 2 06 19
Elektro Eckert 0 34 41 / 21 14 80 oder
0151 / 19 37 62 59
Elektro Maas 0 34 41 / 31 09 35

ABFLUSS/ABWASSER

W. Schulz GmbH 0 34 41 / 68 03 29
Wochenendbereitschaft 0177 / 2 10 01 02

WASSER/GAS/HEIZUNG

Installation Zeitz e.G. 0 34 41 / 8 04 10 oder
0177 / 8 04 11 01
Heitzmann GmbH 0 34 41 / 31 03 10
Haustechnik Schirmer 0 34 48 / 7 54 60 11

GASGERUCH/FERNHEIZUNG/STROMAUSFALL

Störhotline 0800 855 2220

SCHLÜSSELDIENST

KST Schließenanlagen und
Tresore GmbH 0 34 41 / 21 20 69
Fa. Buschendorf 0 34 41 / 21 55 95

Willkommen daheim!

