



Zeitzer Augenblicke

MIETERZEITUNG SOMMER 2026

Wohnungsbaugesellschaft
Zeititz mbH

Tröglitzer Straße 8
06712 Zeitz

Telefon 03441 80 40-0
WhatsApp 03441 80 40-0
www.wbg-zeititz.de



Wir sind für Sie da!



Wohnungsbaugesellschaft Zeitz mbH

Tröglitzer Straße 8 | 06712 Zeitz

Im Web:

www.wbg-zeitz.de

info@wbg-zeitz.de

und als WhatsApp:

03441 80400

Zentrale:

03441 80400

Vermietungs-Hotline:

03441 804080

Montag 9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr

Dienstag 9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr

Mittwoch **Nur für Wohnungssuchende geöffnet!**

Donnerstag 9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr

Freitag 9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 14:00 Uhr

Notfall außerhalb der Geschäftszeiten?

Gasgeruch/Fernheizung/Stromausfall

Störungshotline

0800 855222

Vodafone Störungshotline

0800 5266625

Verstopfte Abflussrohre

W. Schulz GmbH

03441 680329

am Wochenende

0177 2100102

Probleme mit elektrischer Anlage

Elektro Eckert

03441 211480

Elektro Künzel

0172 3576848

Elektro Maas

03441 310935

Probleme mit Wasser/Gas/Heizung

Installation Zeitz (Pleitz GmbH)

03441 80410

Haustechnik Schirmer

03448 7546011

Heitzmann GmbH

03441 310310

Schlüsseldienst

KST Schließanlagen

03441 212069





Wir machen Zeitz schöner!

... aus den Bautagebüchern

WBG-Mitarbeiter

Dachrinnenreinigung



Firma Herrling & Knoll GbR

Rasen-
mähd



Am Eulengrund 16-24

Stellplatzbau
Firma Ablass Bau



Romahn's Vital GmbH

Vergrößerung
Fitnessstudio



Neumarkt 38

Maler Fuchs



Schon mal vormerken!

Am 28. 11. 2026 von 15 bis 18 Uhr findet
unser „Advent im Brühl-Center“ statt.



Raus aus dem Eigenheim – Hinein ins „Haus Zeitzblick“

Das Zuhause – ein Ort voller Erinnerungen, Liebe und Geborgenheit. Doch im Alter können neue Herausforderungen und Sorgen auftauchen.

So wie beim Ehepaar Höfner, die ganz viele Jahre ein großes Mietshaus in Zeitz mit viel Herzblut bewirtschafteten.

Doch langsam wuchsen den Beiden krankheitsbedingt Haus mit Garten über den Kopf. Nur eine große Wohnung mit Betreuung kam in Frage.

Diesen Wunsch konnten wir dem Ehepaar selbstverständlich im Haus Zeitzblick erfüllen. Vor 3 Jahren kam der Mietvertrag für eine 86 m² große barrierearme Wohnung zustande. In diesem ruhigen Haus fühlen sich die Herrschaften sehr wohl. So wird bei Höfers täglich frisch gekocht und dienstags nehmen beide akribisch am „AktivQ“ mit dem Qi Gong- & Achtsamkeitslehrer, Herr René Vater, in der 2. Etage teil.

PS:

Jeder ist beim AktivQ herzlich willkommen!

Kontakt René Vater Tel. 01520 6539547



Tag der offenen Tür im „Haus Zeitzblick“

Am 26. Mai wurden wieder einmal die Türen unseres „Haus Zeitzblick“ für alle Interessierten weit geöffnet. Bei mehreren Rundgängen konnten sich die Besucher einen Überblick der unterschiedlichen barrierearmen Wohnraumgrundrisse, Gemeinschaftsräume, Rollstuhlzugang, Gästewohnung und vieles mehr verschaffen.

Das engagierte Pflegeteam „Betreutes Wohnen Zeitzblick“ war auch vor Ort und konnte den Informationsbedarf aller Interessierten stillen.



KONTAKT

Kontakt „Haus Zeitzblick“

K.-Niederkirchner-Str. 38 | 06712 Zeitz

Vermietungs-Hotline

Telefon:

03441 **80 40 80**

www.wbg-zeitz.de



Betreutes Wohnen „Zeitzblick“

Herr Denny Negendank

Telefon: 03441 **7 25 89 30**

www.zeitzblick.de



Wenn der Specht kommt

Die Wohnungsbaugesellschaft erhält jährlich rund 40 Meldungen über Spechte, die an der Wärmedämmung Schäden verursachen.

Die Vögel hacken faustgroße Löcher in die Fassade. Die Schäden treten vor allem zwischen Juli und Dezember auf. In dieser Zeit verlassen die jungen Spechte das Revier ihrer Eltern und suchen sich ein eigenes. Sie bauen Schlafhöhlen und landen beim Erkunden des Reviers ab und zu auch an Hausfassaden mit Isolierung. Diese Hauswände vermitteln ihnen dabei wohl den Eindruck, dass sie zur Anlage einer Schlafhöhle geeignet seien.

Der harte Putz entspricht der Baumrinde, das Dämmmaterial darunter klingt wie faules Holz, das leicht bearbeitet werden kann.

Spechte zimmern ihre Löcher oft an Haus- ecken. Dies vermutlich aus zwei Gründen: Er-

stens können sie dort besser landen als an anderen Stellen der Fassade.

Zudem ist dort das Blickfeld deutlich größer,

was sie besser vor überraschenden Greifvogelan- griffen schützt.

Mit Plastikbändern, Wind- rädchen oder Girlanden aus Folienstreifen an gefährdeten Fassaden kann man Spechte kurz- fristig abschrecken.

Die Wirkung lässt aber bald nach, weil sich die Vögel rasch daran gewöhnen.

Spechte gehören zu den besonders geschütz- ten Vogelarten gemäß dem Bundesnatur- schutzgesetz (BNatSchG). Das bedeutet, dass es verboten ist, die Tiere während der Brutzeit (März bis August) zu stören oder ihre Nester zu entfernen. Solange Spechte oder andere Vögel die Löcher zum Brüten nutzen, dürfen diese nicht verschlossen werden. Daher ist es notwendig, mehrere Monate zu warten, bevor eine Reparatur möglich ist.

In den Jahren 2025/26 haben wir ca. 13.500 € für Reparaturen ausgegeben. Die Gebäudever- sicherung kommt für diese Kosten nicht auf.





Mehr Leistung im Netz: Verbesserte Upload und neue Bandbreiten

Während viele Jahre vor allem hohe Download-Geschwindigkeiten im Fokus standen, gewinnt inzwischen ein anderer Aspekt an Bedeutung: der Upload.

Dahinter verbirgt sich die Geschwindigkeit, mit der Daten vom eigenen Anschluss ins Internet gesendet werden. Grund dafür sind veränderte Nutzungsgewohnheiten. Homeoffice, Videokonferenzen, Cloud-Speicher oder das Teilen von Fotos und Videos erfordern zunehmend leistungsfähige Upload-Verbindungen.

Im Zuge technischer Weiterentwicklungen im Kabel-Glasfasernetz werden diese Anforderungen nun stärker berücksichtigt. Durch Anpassungen in der Netzstruktur können künftig – abhängig vom gebuchten Tarif – höhere Upload-Geschwindigkeiten mit bis zu 75 Mbit/s erreicht werden. Passend dazu sorgen neue Bandbreiten mit bis zu 1.000 Mbit/s dafür, dass auch Streaming und parallele Nutzung im Haushalt zuverlässig funktionieren.

Darüber hinaus bietet der Kabelanschluss Zugang zu einem breiten Medienangebot. Neben klassischem Fernsehen stehen zusätzliche Inhalte über Mediatheken, Streaming-Dienste und Radioprogramme zur Verfügung.

Service und Flexibilität:

Ein Anbieterwechsel kann auf Wunsch vollständig koordiniert werden – inklusive Kündigung und Umschaltung. Der bestehende Anschluss bleibt dabei aktiv, bis der neue bereitsteht. Zudem ermöglichen einige Tarife eine spätere Anpassung der Geschwindigkeit innerhalb eines festgelegten Zeitraums.

BewohnerPlus – Das Vorteilsprogramm mit exklusiven Angeboten

Bewohner:innen bekommen mit BewohnerPlus besondere Konditionen. Und das zusätzlich zu den Online-Vorteilen. Informieren Sie sich auf bewohnerplus.de oder unter **0800 505 44 27**.

Persönliche Beratung:

Für eine persönliche Beratung stehen Ihnen unsere Kolleg:innen in den folgenden Shops zur Verfügung:

- Vodafone-Shop, Zeitzer Str. 39, 06711 Zeitz
- Teledata Zeitz, Roßmarkt 11, 06712 Zeitz

Das sind Ihre Vorteile mit einem Kabelanschluss:

- Zuverlässiges Netz: Stabil und sicher surfen
- Einfacher TV-Empfang durch die vorhandene TV-Dose in Ihrer Wohnung
- Highspeed-Internet mit bis zu 1.000 Mbit/s im Download und bis zu 75 Mbit/s im Upload
- Internet- und Festnetz-Flat
- Freie Routerwahl: Wählen Sie den Router, der für Sie passt
- Wechselservice & Wechselgarantie: Wir unterstützen Sie beim Wechsel Ihres Anbieters
- Rufnummer gratis mitnehmen
- Alles aus einer Hand: TV, Internet & Telefon, sowie Radio
- Vorteilsprogramm BewohnerPlus

Liebe Zeitzerinnen und Zeitzer! **Liebe Besucher unserer schönen Stadt!** **Kauf bitte hier –** **die Händler danken es dir!**

Die „**Inspiration**“ in der Zeitzer Braustraße / Ecke Fischstraße hat eine neue Inhaberin.

Frau Isabell Schulze führt seit Dezember 2025 das Geschäft mit ganz viel Liebe zum Detail weiter und bietet außerdem Deko-Workshops an. Sind Sie auf der Suche nach einem „etwas anderen“ Geschenk? Dann sind Sie in der Inspiration genau richtig!

www.Inspirationzeitz.de
Telefon: 03441 7256012

Sanitätshaus Fachgeschäft **rmcStolze** im Brühl-Center feierte 25-jähriges Jubiläum

Die rmcStolze GmbH bietet seit über 25 Jahren Gesundheitsdienstleistungen und Hilfsmittellieferungen in Zeitz an. Die Mitarbeiter/innen sind mit all ihrem Wissen und Können täglich bemüht, ihren Kunden mehr Lebensqualität zu geben.

www.rmcszolze.de
Telefon: 03441 718888

Das **Bestattungshaus Milker & Theil** ist in sein neues Domizil – Kramerstraße 19/20 – gezogen.

Der Mietvertrag in der Altenburger Straße wurde gekündigt. Somit machten sich die zwei Bestatter auf die Suche eines geeigneten Gewerberaumes in der Innenstadt. Bei uns in der Kramerstraße (ehemaliges Kaufhaus) wurden sie fündig.

Hier finden Hinterbliebene ein besonders würdevolles Ambiente vor.

Tag & Nacht erreichbar unter:
03441 726182
milker.theil@web.de



Gästewohnungen frei!

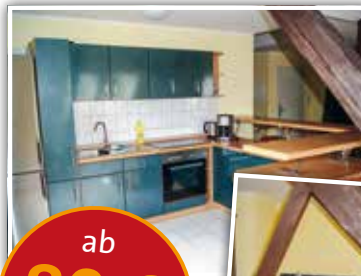


ab
60 €
pro Nacht

Ist das Hotel zu weit weg? Für den Besuch zur Hochzeit, Einschulung, Jugendweihe und Zuckerfest etc. haben wir deshalb unsere Gästewohnungen.

Im „Haus Zeitzblick“ in der K.-Niederkirchner-Str. 38 (oben) befindet sich ein sonniges Zimmer für zwei Personen und auf dem Neumarkt, direkt im Zentrum unserer schönen Stadt, steht eine geschmackvoll eingerichtete Dachgeschosswohnung für 3 Personen zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns unter 03441 80400 und genießen Sie eine angenehme Zeit in Zeitz!



ab
80 €
pro Nacht



...Ihr kommunaler Partner
rund ums Wohnen...

Vermietungs-Hotline:
03441 80400

Fernwärmeversorgung in Zeitz-Ost



Die Stadtwerke Zeitz GmbH hat am 01.06.2026 im Hause der Stadtwerke die Verträge zur zukünftigen Fernwärmeversorgung in Zeitz-Ost mit der Wohnungswirtschaft unterzeichnet. Vertragspartner sind die Wohnungsbaugesellschaft Zeitz mbH (WBG), die Zeitzer Wohnungsgenossenschaft (ZWG) sowie die Wohnungsgenossenschaft „1. Mai“ eG. Ziel ist die gesetzlich geforderte Umstellung der Fernwärmeversorgung auf erneuerbare Energien („grüne Wärme“) – spätestens ab dem 01.01.2030.

Parallel dazu wurde ein Vertrag mit dem Biogaslieferanten Biogas Wildenborn GmbH geschlossen. Damit wird eine zentrale Voraussetzung geschaffen, um erneuerbare Energieträger in die Wärmeversorgung einzubinden und die Versorgung perspektivisch stabil abzusichern.

„Mit der Unterzeichnung bekennen wir uns klar zu diesem Projekt. Es ist ein wichtiger Schritt für eine zukunftsfähige Wärmeversorgung in Zeitz-Ost“ erklärt Lars Ziemann, Geschäftsführer der Stadtwerke Zeitz GmbH. „Allen Beteiligten sind die aktuellen Herausforderungen und offenen Punkte bewusst. Wir arbeiten konsequent daran, diese zu lösen – in enger Abstimmung mit der Stadt Zeitz.“

Auch die Wohnungswirtschaft sieht in dem Projekt einen zentralen Baustein für verlässliche Wärme in den kommenden Jahrzehnten. Sven Weißbrodt, Geschäftsführer der Wohnungsbaugesellschaft Zeitz mbH (WBG), sagte stellvertretend für die anwesenden Wohnungsunternehmen: „Wir arbeiten seit vielen Jahren zuverlässig mit den Stadtwerken Zeitz zusammen. Dieses Projekt gehen wir gemeinsam an, um die Wärmeversorgung für die Zukunft in Zeitz-Ost sicherzustellen – verlässlich und für unsere Mieterinnen und Mieter planbar.“

Die Projektpartner sind sich einig, dass die Umstellung der Wärmeversorgung ein wesentliches Vorhaben ist – nicht nur für eine technisch zuverlässige Versorgung, sondern auch für eine langfristig stabile und prognostizierbare Preis- und Versorgungslage. Zugleich kann das Projekt dazu beitragen, die Anforderungen des § 29 Wärmeplanungsgesetz umzusetzen: Ab dem 01.01.2030 ist im Rahmen der Wärmelieferung sicherzustellen, dass mindestens 30 % der Wärme aus erneuerbaren Energien bereitgestellt werden. In Kombination mit dem Fernwärmeprojekt könnte diese Vorgabe perspektivisch für rund 2.500 Wohneinheiten in Zeitz-Ost und damit über 20 % der Bewohner von Zeitz realisiert werden.

Im Kern geht es bei dem Projekt darum, dass am Standort der Biogasanlage in Wildenborn künftig Biogas erzeugt wird, das über eine Biogasleitung nach Zeitz transportiert werden soll. Dort soll das Biogas in Blockheizkraftwerken der Stadtwerke Zeitz eingesetzt und in Strom und Wärme umgewandelt werden. Die entstehende Wärme wird anschließend als grüne Wärme in das Fernwärmenetz Zeitz-Ost eingespeist und so als Baustein der künftigen Wärmeversorgung nutzbar gemacht.

Bildhinweis:

Bei der Vertragsunterzeichnung im Hause der Stadtwerke Zeitz sind Vertreter der Stadtwerke Zeitz GmbH, der Wohnungsbaugesellschaft Zeitz mbH (WBG), der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG (ZWG) sowie der Wohnungsgenossenschaft „1. Mai“ eG (WG 1. Mai) zu sehen.

V.l.n.r.: Reiko Jobst, Karsten Bacza (WG 1. Mai) Lars Ziemann (SWZ), Sven Weißbrodt (WBG), Ina Dietze, Jens Blasel (ZWG), Matthias Deus (SWZ)

Quelle: Mitteldeutsche Zeitung 09.06.2026



Ihr neues Zuhause im Alter

Franz-Schubert-Straße 12

Welche Ausstattung?

bezugsfertig, barrierearme 2-Raumwohnung
ca. 65 m², 2. OG, Duschraum, Balkon, Fahrstuhl,
Keller, gepflegtes Haus mit angenehmer
Mietergemeinschaft

Baujahr 1920 V: 120 kWh/(m²a) Erdgas

Wann? Ab sofort verfügbar!

Wieviel? 455,00 € zzgl. Nebenkosten



Wohnen & bleiben!

Dr.-Flöricke-Promenade 23



Welche Ausstattung?

bezugsfertig, 3-Raumwohnung ca. 61 m²
2. OG, bodengleiche Dusche, Balkon, Keller,
gepflegtes Haus mit angenehmer
Mietergemeinschaft

Baujahr 1967 V: 63,3 kWh/(m²a) Fernwärme

Wann? Ab sofort verfügbar!

Wieviel? 430,00 € zzgl. Nebenkosten

Rollstuhlfahrer – Wohnung frei!

Geußnitzer Straße 35

Welche Ausstattung?

barrierefreie, 3-Raumwohnung ca. 87 m², eigener
Fahrstuhl, Tageslichtduschraum, Balkon, Stellplatz,
gepflegtes Haus mit angenehmer Mieterge-
meinschaft

Baujahr 1955 V: 88 kWh/m²a) Gas

Wann? Ab sofort verfügbar!

Wieviel? 530,00 € zzgl. Nebenkosten



Wir haben auch Garagen und St

Tschüss Hotel Mama!

Rosa-Luxemburg-Straße 9

Welche Ausstattung?

bezugsfertig, 2-Raumwohnung ca. 59 m²
DG mit Einbauküche, Balkon, Tageslicht-
wannenbad, HWR, Keller, gepflegtes Haus
mit angenehmer Mietergemeinschaft

Baujahr 1910 V: 136 kWh/(m²a) Gas

Wann? Ab sofort verfügbar!

Wieviel? 375,00 € zzgl. Nebenkosten



Junge Leute für alte Mauern gesucht!

Schillerstraße 27



Welche Ausstattung?

bezugsfertig, 1-Raumwohnung ca. 56 m²
2. OG mit Balkon, HWR, Keller, großer Dusch-
raum mit Fenster, gepflegtes Haus mit ange-
nehmer Mietergemeinschaft
Das Gebäude unterliegt nicht den Anforderun-
gen der EnEV.

Wann? Ab sofort verfügbar!

Wieviel? 300,00 € zzgl. Nebenkosten

Mein neuer Lieblingsplatz!

Weinbergstraße 11

Welche Ausstattung?

bezugsfertige 3-Raumwohnung ca. 87 m², 2. OG
Tageslichtwannenbad, XL-Balkon, Carport
gepflegtes Haus mit angenehmer Mietergemeinschaft

Baujahr: 1913 V: 104 kWh/m²a) Erdgas

Wann? Ab sofort verfügbar!

Wieviel? 565,00 € zzgl. Nebenkosten



ellplätze im Angebot! Tel. 80400



Profitieren Sie von unseren jahrelangen Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft:

- Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von Wohnungen* und Gewerberäumen, Stellplätzen, Garagen, Gästezimmern und Kurzzeitwohnungen
- Modernisierungen und Instandhaltungen
- Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnung
- Verkauf von Wohnungen, Gebäuden und Freiflächen
- Verwaltung von Eigentumswohnungen und privaten Grundstücken
- Baubetreuung
- gut organisierte Hausmeisterin

* Wohnungen auch in Theißen, Nonnewitz, Kayna, Luckenau, Würchwitz und Pirkau